

HUONEISTON MUUTTOSIIVOUS

Huoneiston muuttosiivous tulee tehdä huoneistosta muuttaessa ennen avainten luovuttamista. Siivous tehdään siten, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivoukset käyttöön.

Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa siitä vuokralaista erikseen kulloinkin voimassa olevan siivoustyötä koskevan hinnaston mukaan.

Muuttosiivouksessa on tehtävä seuraavat toimenpiteet:

Keittiö

- jää/yhdistelmäkaapin sulatus huolellisesti, etteivät vedet valu lattialle
- lieden ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustojen puhdistus
- keittiökaapistojen puhdistus sisä – ja ulkopuolelta
- ilmanvaihtoventtiilien puhdistus, liesikuvun suodattimen puhdistus

Kylpyhuone, sauna ja WC

- WC-istuimen, ammeen ja käsienpesualtaan puhdistus
- lattiakaivon puhdistus
- saunan lauteiden pesu
- ilmanvaihtoventtiilien puhdistus

Kaikki huoneet

- korvausilmanventtiilien ja pattereiden taustojen puhdistus
- kiintokaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta

Huoneiston kaikki lattiapinnat imuroidaan ja pestään sekä poistetaan tahrat ovista ja seinistä Parveke siistitään. Sisä- ja väli-ikkunat pestään, sään salliessa myös ulkoikkunat. Huoneisto, varastokoppi ja kylmäkellari on tyhjennettävä huolellisesti kaikista tavaroista.

Käytöstä poistettuja huonekaluja, televisioita, jääkaappeja, akkuja ym. suuria tavaroita ei missään tapauksessa saa viedä talon jäteasemalle, vaan ne on toimitettava suoraan kaatopaikalle. Autoja, polkupyöriä ja harrastusvälineitä ei saa jättää kiinteistön alueelle tai kiinteistön tiloihin. Mikäli laiminlyöntiä mainituissa asioissa havaitaan, laskutetaan taloyhtiölle aiheutuneet ylimääräiset kustannukset muuttajalta sellaisenaan!

Muuton jälkeen tehdään huoneiston tarkastus, jossa todetaan huoneiston kunto ja siisteys. Asukkaan on mahdollisuuksien mukaan oltava tarkastuksessa mukana. Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita tai vikoja, palautetaan vakuusmaksu vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita. Puutteellinen siivous laskutetaan asukkaalta.

Muuttosiivous on tervetuloivotus uudelle asukkaalle!