



# MIKALO OY

---

## MUUTTAJAN MUISTILISTA

### **Irtisanominen**

Muista irtisanoa vuokrasopimuksesi tarpeeksi ajoissa. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi **sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä**, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

### **Asuntotarkastus**

Asunto tarkastetaan sen kunnan toteamiseksi kahdesti: irtisanomisen jälkeen ja uudelleen vielä poismuuton jälkeen.

Vuokralaisella on korjaus- tai korvausvelvollisuus vahingosta, jonka hän tahallisesti laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan on aiheuttanut asunnolle. Korvausvastuuta ei ole asumisesta aiheutuneesta normaalista kulumisesta.

Muista jättää kaikki asuntosi avaimet keittiön tiskipöydälle, jos avaimia puuttuu lukon uudelleen sarjoituksen kustannukset maksaa vuokralainen.

Vesimittarit luetaan poismuuton jälkeen ennen kuin asunto vuokrataan uudelleen tai aloitetaan korjaustöitä.

### **Vakuusmaksu**

Vakuusmaksun ja avainten panttimaksu palautetaan noin 2-3 viikon kuluessa muutostasi, sen jälkeen kun asunto on tarkastettu, mahdollinen vesilasku ja muut maksuvelvoitteet Mikalo Oy:lle on hoidettu. Asunnon tulee olla varastotiloineen tyhjä ja huolellisesti siivottu. Siivous koskee myös liettä ja kylmäkalusteita. Lisäksi edellytetään, että kaikki avaimet on palautettu.

Vakuusmaksusta ei makseta korkoa.

Vakuusmaksu palautetaan tilillesi, joten muista ilmoittaa tilinumerosi toimistoomme.

### **Ilmoitukset**

Ilmoita muuttosi ja osoitetietosi maistraatille ja postille (lomakkeita saa postista, Kelasta ja maistraatista). Muuttotiedot voi ilmoittaa myös puhelimitse tai Internetin kautta väestörekisteriin.

Irtisano asuntosi sähkösopimus ja tilaa sähkö uuteen asuntoosi.

Muista lankapuhelin- tai Internet-liittymän siirtäminen uuteen osoitteeseesi.